



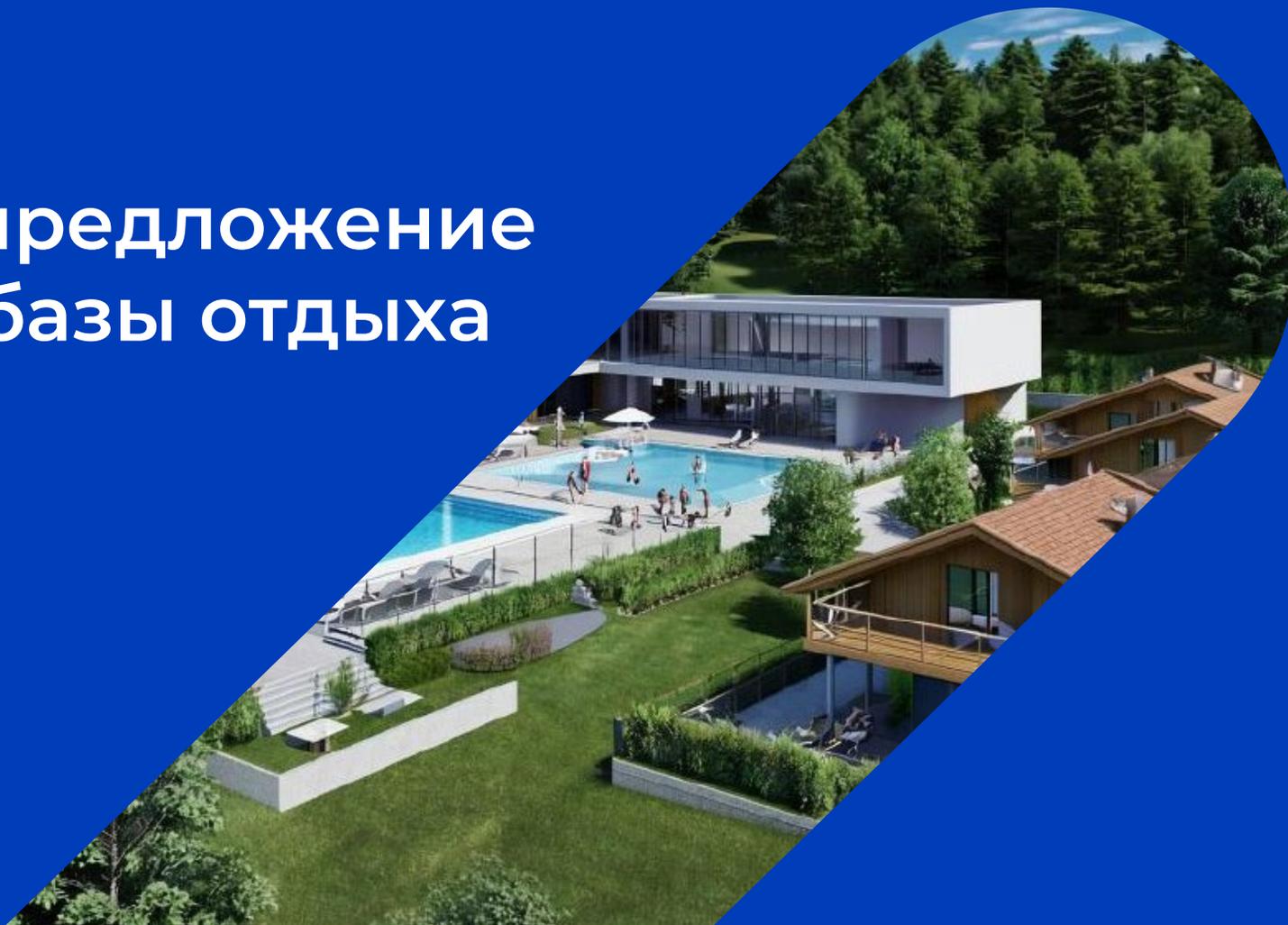
**АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ

Инвестиционное предложение по строительству базы отдыха в Первоуральске



Муниципальный округ Первоуральск

129,1 тыс.

население Первоуральска
и его окрестностей

География

Удобное расположение
вблизи Екатеринбурга —
крупного транспортного
узла на Урале

110 тыс.

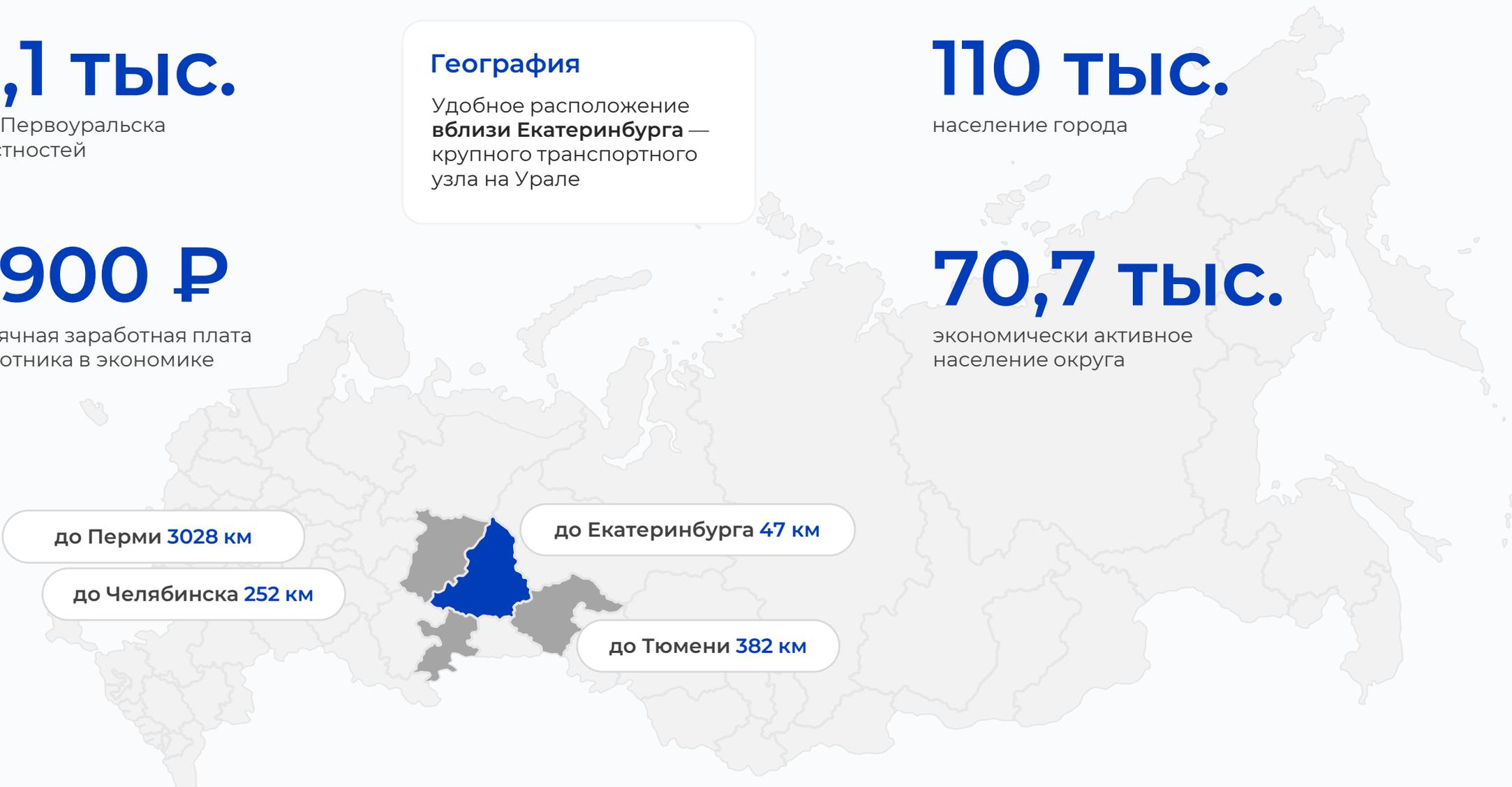
население города

88 900 ₽

среднемесячная заработная плата
одного работника в экономике

70,7 тыс.

экономически активное
население округа



Туристический потенциал Свердловской области

TOP-5

среди регионов России
по туристической
привлекательности

Екатеринбург

- в лидерах среди городов России по числу посещений **иностранцами туристами**
- наиболее комфортный для **туристов с особенностями здоровья**
- TOP-3 среди «**деловых**» **российских городов**

575 (на 2,7 %*)
отелей

20 059 (+ 554 ед.*)
номеров

TOP-2

в рейтинге событийного
потенциала регионов
России

53 255 (+ 3 075 ед.*)
мест

> 1,2 млрд. Р

общий объем финансирования
из федерального бюджета
в 2023-2024 на развитие
туристской инфраструктуры

> 1,5 млрд. Р

объем инвестиций 2023-2024

Предлагаемые меры государственной поддержки проекта

Льгота по НДС – ставка 0%

- Для организаций, занимающихся предоставлением мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, а также предоставлением в аренду объектов туристической индустрии

Льготные займы

- Льготный займ по ставке до 12% для субъектов МСП Свердловской области на различные цели
- Сумма займа до 5 млн ₽ сроком до 3 лет

* Для целей строительства базы отдыха Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Краткое описание объекта в г. Первоуральск

Земельный участок без объектов

7 875 м²

общая площадь
земельного участка



Собственность

Муниципальная



Тип площадки

Гринфилд



Подъездные пути

Грунтовая дорога

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Туристическое обслуживание

Земельный участок по адресу:
Свердловская область, г. Первоуральск,
ул. Емлина, в районе СТ № 36

66:58:0113001:3533

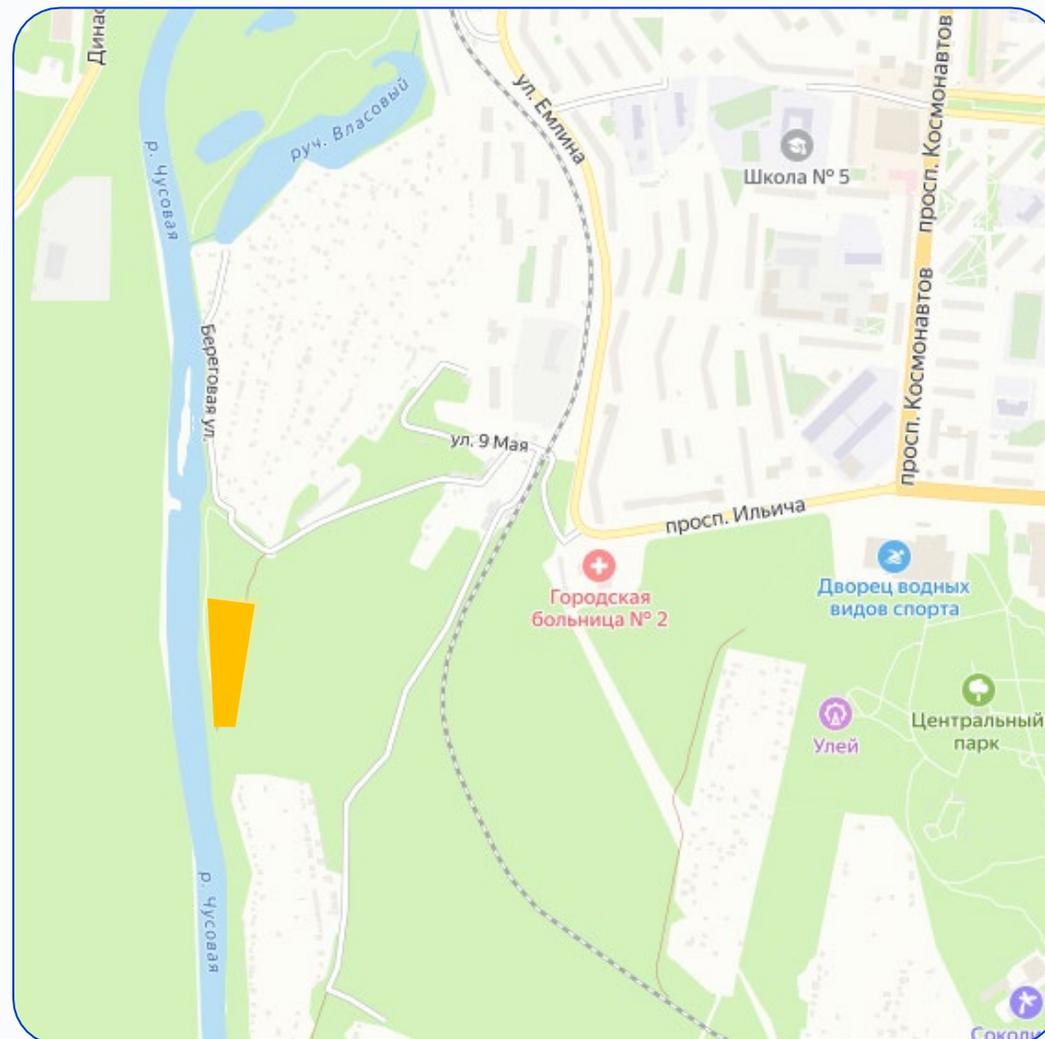
кадастровый номер
земельного участка

Расположение

Участок находится рядом с водоемом

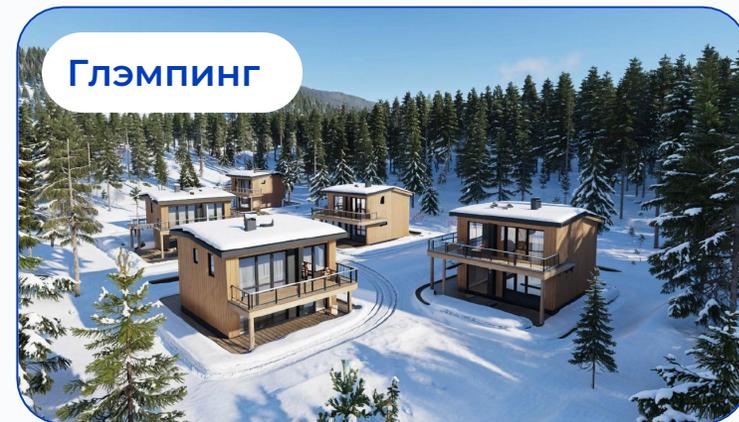
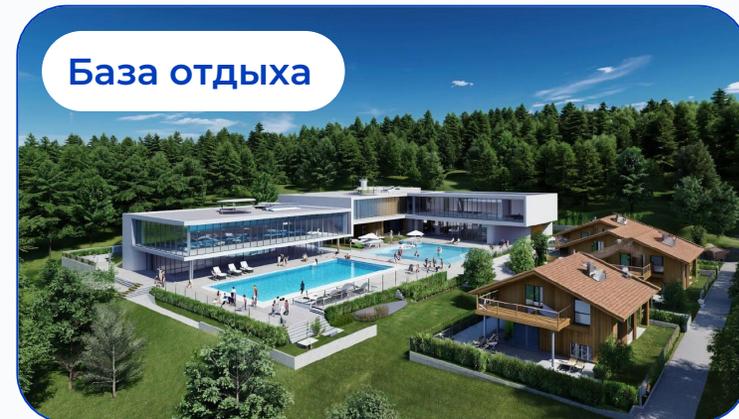
Инженерные сети

Имеется возможность подключения
к электро- и водоснабжению, а также
к газопроводу



* Для целей строительства базы отдыха Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Варианты реализации





АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Инвестиционный
портал Свердловской
области

INVEST
URAL
invest-in-ural.ru

Конгрессный портал
Свердловской
области

MEET
URAL
meetinural.ru